



dora
park

Hayallerinize Dair...

Öztürkler İnşaat olarak, 1987 yılından beri insana ve aileye saygılı, çevreye değer katan prestijli projeler üretmeyi ilke edindik. Modern mimariyle teknolojiyi birleştiren başarılı inşaat işleri gerçekleştirmek ve değişen müşteri beklentilerini karşılamak için kendimizi sürekli geliştiriyoruz. Üstün kalite ve hizmet anlayışı, uzman bir kadro ile kişiye özel yaşam alanları tasarlamayı her zaman amaç edindik.

Öztürkler İnşaat, şimdi de **Dora Park** projesi ile kaliteyi ve çağdaş mimari yaklaşımları bir araya getirerek sizlere konforlu bir yaşamın kapılarını açıyor.

Son yıllarda Denizli'nin her geçen gün değerine değer katan yerleşim yeri Servergazi bölgesinde yer alan projemiz ile size standartların üstünde bir hayat sunmayı hedefledik.

Dora Park mimarinin estetikle buluştuğu, estetiğin konfora dönüştüğü ve her ayrıntının sizler için düşünüldüğü prestiji yüksek bir yaşam projesidir.

Hayallerinize Dair...



Kusursuz mimarisinin ayrıcalıklarının yaşamınızın vazgeçilmez bir parçası olacağı ve sevdiklerinizle mutlu bir hayatın keyfini çıkaracağınız **Dora Park**, kentsel dönüşüm projesi olup, **2.925 m²** arsa üzerinde **7 katlı 2 blok** olmak üzere **3+1** ve **4+1 daire** seçenekleri ile toplam **28 adet** daireden oluşuyor.

***Dora Park ile
kendinizi şımartacaksınız!***



Dora Park; lokasyon olarak, aktivite ve alışveriş merkezlerine, toplu ulaşım duraklarına, eğitim ve sağlık kurumlarına yürüyüş mesafesinde bulunuyor.





Merkezi konumun fonksiyonel mimariyle birleştigi
yüksek yatırım değerine sahip sınırlı sayıda daireden oluşan **Dora Park**,
tamamı 1. sınıf malzemelerle donatılmış özel butik bir proje.



Denizli'nin en prestijli noktasında,
hayattan maksimum konfor bekleyen
aileler için tasarlanmış bir proje...





Ailenizle birlikte en keyifli zamanları yaşayacağınız, tamamen sizin beklentileriniz doğrultusunda tasarlanan **Dora Park**, ferah mimarisi, standart dışı kat yüksekliği ve geniş terasları ile hayatı size cömertçe sunarak benzersiz kılıyor.

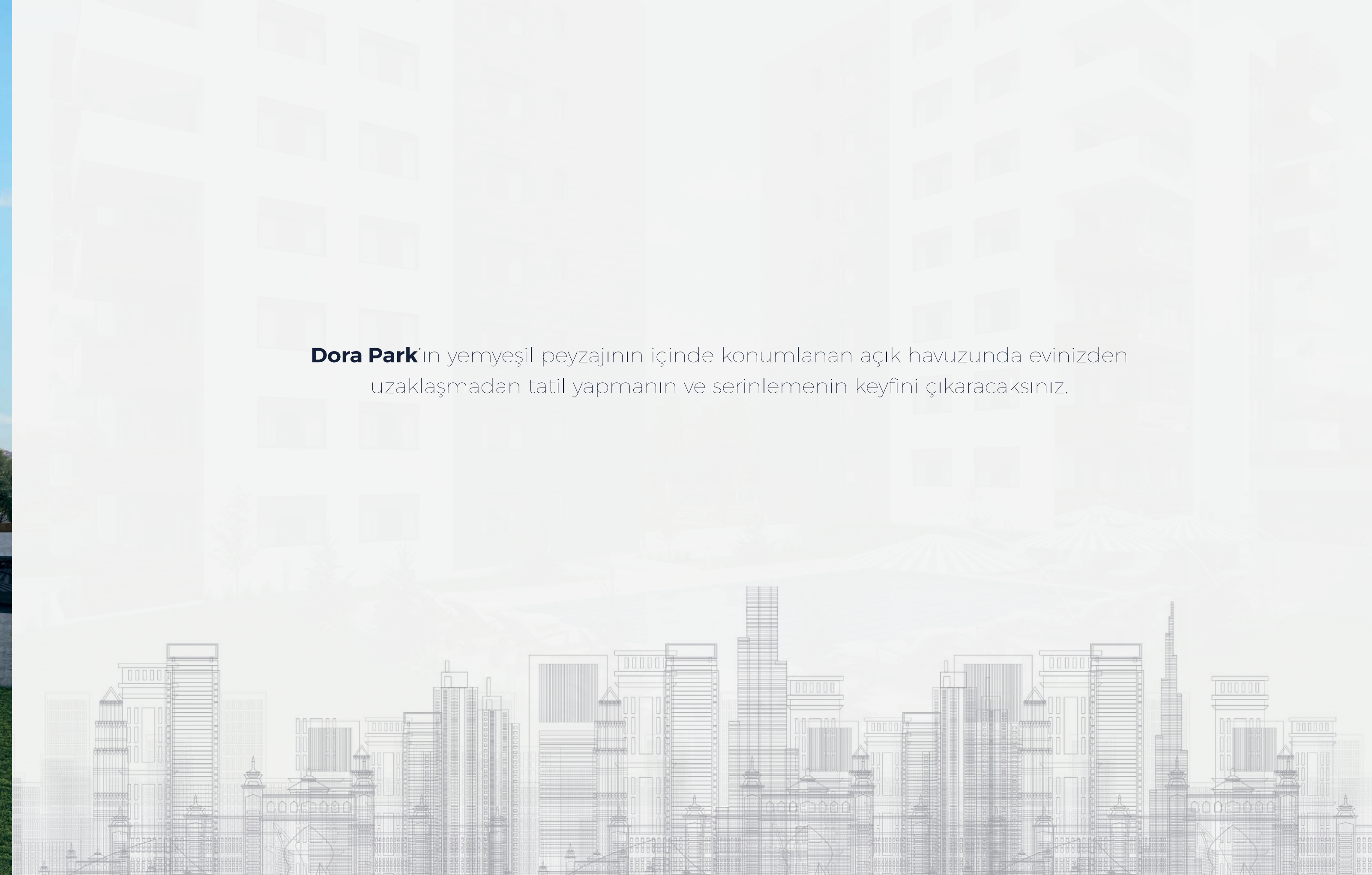


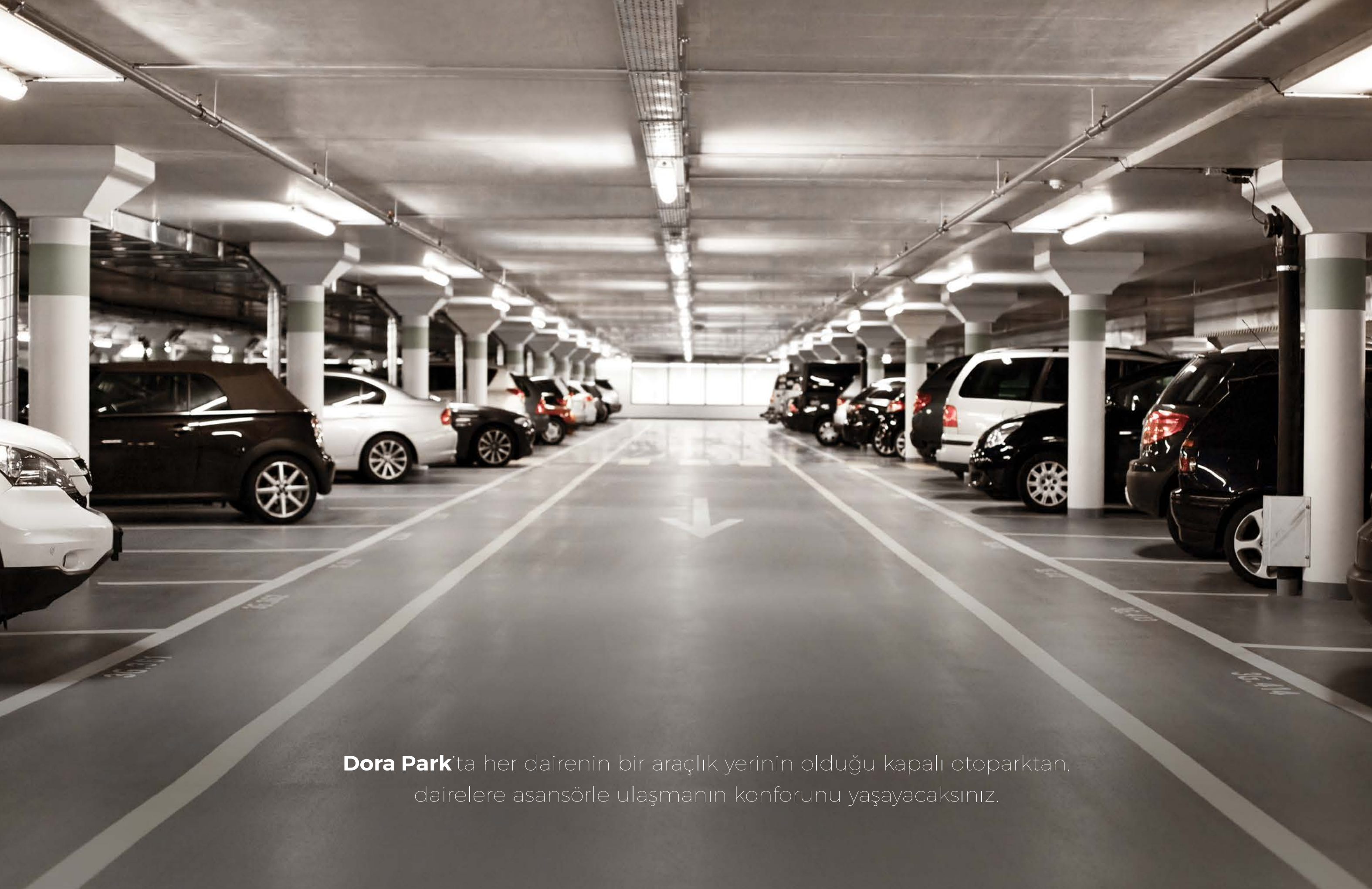
Her türlü konfor ve yaşam alanlarının düşünüldüğü proje,
en küçük detaylar dahil, mutlu, kaliteli ve güvenli bir hayat için tasarlandı.
Dora Park, gerek dış mimarisindeki modern çizgileri gerekse estetiğin
konforlu yaşam alanlarına dönüştürüldüğü iç dekorasyonları ile fark yaratıyor.





Dora Park'in yemyeşil peyzajının içinde konumlanan açık havuzunda evinizden uzaklaşmadan tatil yapmanın ve serinlemenin keyfini çıkaracaksınız.





Dora Park'ta her dairenin bir araçlık yerinin olduğu kapalı otoparktan, dairelere asansörle ulaşmanın konforunu yaşayacaksınız.



7/24 tam güvenlik sisteminin denetiminde kamera gözetimiyle korunan **Dora Park**'ta kendinizi ve ailenizi daima güven içinde hissedeceksiniz.

3 + 1 DAİRE KAT PLANI



- 1 / BALKON 13.40m²
- 2 / SALON 33.15m²
- 3 / MUTFAK 18.82m²
- 4 / OTURMA ODASI 15.40m²
- 5 / YATAK ODASI 14.20m²
- 6 / EBEVEYN DUŞ 3.05m²
- 7 / GİYİNME ODASI 3.95m²
- 8 / ÇOCUK ODASI 10.40m²
- 9 / BALKON 5.14m²
- 10 / BANYO 4.70m²
- 11 / WC 2.79m²
- 12 / KORİDOR 14.27m²

4 + 1 DAİRE KAT PLANI



- 1 / BALKON 13.40m²
- 2 / SALON 22.15m²
- 3 / MUTFAK 19.32m²
- 4 / OTURMA ODASI 13.17m²
- 5 / ÇOCUK ODASI 12.30m²
- 6 / YATAK ODASI 14.20m²
- 7 / EBEVEYN DUŞ 3.05m²
- 8 / GİYİNME ODASI 3.95m²
- 9 / ÇOCUK ODASI 10.40m²
- 10 / BALKON 5.14m²
- 11 / BANYO 4.70m²
- 12 / WC 2.79m²
- 13 / KORİDOR 14.27m²

DAİRE ÖZELLİKLERİ

Akıllı ev sistemi

Rehau marka yerden ısıtma sistemi

Isı yalıtımlı alüminyum doğrama

Elektrikli otomatik panjur

Konfor ısıcam

Ankastre inox mutfak ürünleri (davlumbaz, ocak, fırın)

Dairelerde klima alt yapısı

Görüntülü diyafon

Asma tavan ve ışık bandı uygulaması

GENEL ÖZELLİKLER

Sitenin % 82'si yeşil alan % 18'i yerleşim alanı

28 araçlık kapalı otopark

Açık yüzme havuzu

1 adet süs havuzu

Taşıyünü mantolama

Termal modifikasyon uygulanmış ahşap ile dış cephe kaplaması

Merkezi ısıtma

Merkezi sıcak su

Merkezi uydu sistemi

Merkezi su arıtma sistemi

Otoparktan asansör ile dairelere ulaşım

Yayalar ve araçlar için ayrı olmak üzere kontrollü noktalardan siteye giriş ve çıkışlar

Giriş güvenlik kulübesi ile bütün daireler arasında haberleşme sistemi

Otoparkta yangın alarm sistemi

Her daireye ait 1 adet kiler

Çok amaçlı kullanıma uygun 1 adet salon

7/24 kameralı güvenlik sistemi

Su kesintilerine karşı su deposu ve hidrofor

Modern bahçe peyzaj uygulaması

Otomatik bahçe sulama sistemi



İLETİŞİM:

0532 547 4003 // 0532 220 2210

OFİS:

0258 263 9445

Altıntop Mah. Mimar Sinan Cad. Öztürk İş Merkezi No: 1 Kat: 2

MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Katalogda bulunan tüm görseller tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. Öztürkler İnşaat, gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



www.ozturkler-insaat.com